ISMA
Istituti di Santa Maria in Aquiro

AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' IMMOBILIARE NON DI PREGIO DI PROPRIETA' DEGLI ISMA SITA NEL COMUNE DI CASTEL GANDOLFO, VIA MAZZINI, N. 44 PIANO TERRA.

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Gli Istituti di Santa Maria in Aquiro (ISMA) intendono concedere in locazione la seguente unità immobiliare, ad uso abitativo, sita in Castel Gandolfo (RM):

Via Mazzini n. 44, Piano Terra

L'unità immobiliare è distinta al Catasto al Foglio 16 Particella 155 Sub 2 Categoria A5 di vani 2,5, con superficie catastale complessiva pari a mq 32 escluse aree scoperte ed una superficie complessiva ponderata pari a mq 26,00.

ARTICOLO 2 - MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

L'unità immobiliare sarà concessa in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, al **canone annuo a base d'asta pari ad € 2.527,20 (duemilacinquecentoventisette/20) – canone mensile pari ad € 210,60 (duecentodieci/60).**

a) La durata dell'affitto**:** è di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile nei termini di legge.

b) A garanzia del puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con il contratto di locazione, ivi compreso il regolare pagamento del canone e degli oneri accessori nelle misure e tempi previsti, il conduttore, anteriormente alla sottoscrizione dello stesso contratto, dovrà provvedere alla consegna, a pena di decadenza dalla aggiudicazione, del **deposito cauzionale** pari a **tre mensilità del canone** offerto mediante assegno circolare non trasferibile o bonifico bancario intestato agli ISMA IBAN: IT05Z0569603211000073400X72 Codice Bic/Swift POSOIT22;

c) Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della locazione, anche in assenza di esplicita richiesta degli ISMA, nella misura pari al 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati rilevati con riferimento al mese

Sede: Via della Guglia, 69/b Roma 00186
Tel.: 06.6788894 - 06.6792533 – 06.6792227
Fax: 06.6789497
Mail: info@ismaroma.it
Indirizzo PEC: isma.roma@pec.it
Codice Fiscale: 80018890584
Partita Iva: 07240921002

AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

antecedente a quello di decorrenza contrattuale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32 della Legge n. 392/1978. Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno.

d) È assolutamente vietato, ai sensi dell'articolo 14 del *"Regolamento per la gestione, l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio degli ISMA"*, il subaffitto a terzi; è altresì assolutamente vietata, ai sensi dello stesso articolo 14, ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dagli ISMA. Eventuali inadempimenti saranno ritenuti come violazione degli obblighi assunti, determinando, ove posto in essere, la immediata risoluzione di diritto dello stesso contratto senza alcun intervento giudiziale e mediante semplice comunicazione scritta, a firma del Direttore, da inoltrare al Conduttore con raccomandata con avviso di ricevimento, e salvo in ogni caso l'esercizio dell'azione giudiziaria per l'accertamento dei danni subiti e di ogni altra sanzione amministrativa connessa. La citata ipotesi comporterà tra l'altro l'incameramento del deposito cauzionale.
e) Lo stato manutentivo dell'unità immobiliare sarà quello risultante alla data di visita dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve all'atto della presentazione delle offerte o anche successivamente.
f) Eventuali lavori di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari durante la locazione dovranno essere preventivamente autorizzati dagli ISMA e saranno ad esclusivo e integrale carico del conduttore senza alcun diritto di restituzione o rimborso, anche parziale, da parte dagli stessi ISMA. Saranno altresì a carico del conduttore tutte le spese ed attività derivanti dall'eventuale preventiva acquisizione di autorizzazioni/nullaosta da rilasciarsi da parte dei competenti Uffici Statali o Comunali.
g) La locazione sarà comunque integralmente regolata dalle condizioni fissate sia nel presente Bando sia nel vigente *"Regolamento per la gestione, l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio degli ISMA"*, approvato con Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 5 del 26 gennaio 2023, consultabile sul sito WEB dell'ISMA: Bando e Regolamento che si intendono integralmente ed incondizionatamente accettati dal concorrente con la partecipazione alla presente gara.

1. LAVORI DI ADEGUAMENTO

L'unità immobiliare oggetto del presente bando è stata di recente ristrutturata e risulta in ottimo stato di conservazione e pienamente funzionante.

È fatto divieto al conduttore di apporre all'unità immobiliare locata alcuna miglioria e/o modifica senza il preventivo consenso scritto dell'ASP, con il quale potrà a suo esclusivo giudizio, prescrivere la riduzione in pristino all'atto della riconsegna qualora non preferisca che le modifiche e le migliorie restino a beneficio dell'unità immobiliare, senza diritto alcuno per il conduttore ad eventuali rimborsi.

I lavori eventualmente autorizzati dovranno essere eseguiti dal conduttore a sua cura e spese, nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali e sotto il controllo dell'Ente, il quale potrà ordinare la rimozione o il rifacimento qualora il lavoro non sia eseguito secondo le regole dell'arte e conformemente a quanto autorizzato.

Sede: Via della Guglia, 69/b Roma 00186
Tel.: 06.6788894 - 06.6792533 – 06.6792227
Fax: 06.6789497
Mail: info@ismaroma.it
Indirizzo PEC: isma.roma@pec.it
Codice Fiscale: 80018890584
Partita Iva: 07240921002

ISMA ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO - A39E702 - REG_PROTOCOLLO - 0007907 - Uscita - 18/11/2024 - 12:48

2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Alla gara potranno partecipare tutte **le persone fisiche,** le quali abbiano compiuto 18 anni di età alla data di presentazione della istanza di partecipazione.

Non possono partecipare alla gara le persone fisiche (intendendosi ricompresi anche gli altri soggetti costituenti il proprio nucleo familiare che con il loro reddito eventualmente contribuiscono al raggiungimento del requisito minimo reddituale di seguito indicato) che abbiano in corso o abbiano subito nell'arco degli ultimi cinque anni, decorrenti dalla data di presentazione della istanza, procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi o di sfratto per morosità per la conduzione di altre unità immobiliari in Italia o all'estero.

Non possono partecipare altresì alla gara le persone fisiche, intendendosi ricompresi anche gli altri soggetti costituenti il proprio nucleo familiare che con il loro reddito eventualmente contribuiscono al raggiungimento del requisito minimo reddituale:

a) che siano state condannate, anche in primo grado, per reati contro la pubblica amministrazione o abbiano in corso o siano stati rinviati a giudizio o ne sia stato richiesto procedimento per reati di associazione per delinquere o di stampo mafioso;
b) che si trovino nella incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi art. 120 della legge n. 689/1981 e s.m.i.;
c) che si trovino nelle condizioni di non porter concludere contratti con le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'articolo 9 della legge n. 231/2001 e s.m.i.;
d) che non siano in possesso della capacità reddituale prevista per la partecipazione alla gara;
e) che non siano in possesso di tutti i requisiti previsti dal bando quali elementi essenziali per la partecipazione allo stesso.

Non possono altresì partecipare alla gara le persone fisiche, ivi compresi anche gli altri componenti del proprio nucleo familiare risultante dal proprio stato di famiglia, che siano già conduttori di altra unità immobiliare di proprietà degli ISMA a qualsiasi titolo anche se con differente destinazione d'uso.

La partecipazione alla gara è subordinata altresì, pena esclusione dalla stessa e dalla sottoscrizione del contratto, al possesso di un reddito annuo netto complessivo del nucleo familiare, desumibile dalla documentazione allegata alla domanda, di importo pari ad almeno il **doppio del canone annuale** della locazione offerto in sede di gara. Per il raggiungimento del minimo reddituale previsto, il richiedente potrà avvalersi di garanzia personale fornita da un terzo dichiarandolo, a pena di decadenza, al momento della presentazione della domanda. In tale evenienza tutta la documentazione e le dichiarazioni richieste per il soggetto interessato alla locazione della unità immobiliare dovranno essere prodotte in sede di gara, a pena di esclusione, anche dal garante; il contratto, nella ipotesi di aggiudicazione, sarà sottoscritto sia dall'aggiudicatario che dal garante che saranno solidalmente responsabili delle obbligazioni con lo stesso

Sede: Via della Guglia, 69/b Roma 00186
Tel.: 06.6788894 - 06.6792533 – 06.6792227
Fax: 06.6789497
Mail: info@ismaroma.it
Indirizzo PEC: isma.roma@pec.it
Codice Fiscale: 80018890584
Partita Iva: 07240921002

ISMA
Istituti di Santa Maria in Aquiro
AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

assunte. In caso di presenza di garante, quest'ultimo provvederà altresì alla sottoscrizione dei modelli "A" e "B" di cui al successivo punto 5 e a produrre i seguenti documenti, a pena di esclusione:

- Fotocopia di un documento di identità e codice fiscale,
- Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi e ricevuta di trasmissione all'Agenzia delle Entrate
- Ultime tre buste paga (se dipendente).

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'Articolo 7 del "*Regolamento per la gestione, l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio degli ISMA*", gli interessati dovranno far pervenire presso la sede degli ISMA - Ufficio Protocollo - Via della Guglia n. 69 b 00186 Roma, tramite raccomandata A/R, o Agenzie di recapito autorizzate, ovvero consegnato a mano, **a pena di esclusione dalla gara entro e non oltre il termine essenziale fissato al successivo punto 6**, un Plico non trasparente e sigillato (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta l'impronta di un sigillo, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), con l'indicazione del mittente, dei propri recapiti anche postali, l'indicazione del Codice Fiscale e la seguente dicitura ***"NON APRIRE – GARA PER LA LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARE SITA IN ROMA – VIA MAZZINI N. 44 PIANO TERRA".***

Detto plico, sempre a pena di esclusione dalla gara, dovrà contenere le due seguenti buste debitamente chiuse:

I. UNA BUSTA, CONTRASSEGNATA CON LA LETTERA "A" RECANTE LA DICITURA *"DOCUMENTAZIONE"* CONTENENTE, A PENA DI ESCLUSIONE DELLA GARA, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

1. **Domanda di locazione sottoscritta in originale - *Modello A*** - contenente, tra le altre cose:
   a. Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 di non avere in corso e di non avere subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità resa ai sensi della normativa vigente.
   b. Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali che saranno esclusivamente utilizzati dall'ASP in relazione alla procedura ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR Regolamento UE 2016/679.
   c. Dichiarazione di accettazione incondizionata del vigente Regolamento per la gestione, l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio degli ISMA.

Sede: Via della Guglia, 69/b Roma 00186
Tel.: 06.6788894 - 06.6792533 – 06.6792227
Fax: 06.6789497
Mail: info@ismaroma.it
Indirizzo PEC: isma.roma@pec.it
Codice Fiscale: 80018890584
Partita Iva: 07240921002

ISMA ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO - A39E702 - REG_PROTOCOLLO - 0007907 - Uscita - 18/11/2024 - 12:48

d. Dichiarazione di accettazione incondizionata delle condizioni contenute nel bando di gara oggetto della locazione della unità immobiliare visionata.

2. **Autocertificazione dello stato di famiglia** del richiedente secondo la normnativa vigente.
3. **Attestazione originale di avvenuto sopralluogo** rilasciata dall'Ufficio Tecnico degli ISMA e dichiarazione di accettare l'unità immobiliare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di trovarlo idoneo al proprio uso;
4. **Fotocopia del documento d'identità** del sottoscrittore in corso di validità debitamente datata e sottoscritta in originale.
5. **Fotocopia del codice fiscale** debitamente datata e firmata
6. **Fotocopia della ultima dichiarazione dei redditi** presentata ed ogni altra idonea documentazione attestante la capacità dell'offerente di assolvere al pagamento del canone di locazione. Tale documentazione sarà oggetto di accertamento da parte dell'Ente riguardo la titolarità in capo al richiedente – a pena di esclusione - di un reddito netto non inferiore al doppio del canone annuo base relativo all'unità immobiliare, trattandosi la stessa di unità immobiliare non di pregio.

II. UNA BUSTA, CONTRASSEGNATA CON LA LETTERA "B" RECANTE LA DICITURA "*OFFERTA ECONOMICA*"

La busta contenente l'offerta economica deve essere non trasparente, chiusa e sigillata. Sulla busta, dovrà inoltre essere apposta la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**". La busta dovrà contenere l'offerta economica, compilata esclusivamente secondo il modulo "B" allegato al presente bando.
L'offerta economica dovrà indicare - **a pena di esclusione dalla gara** - il canone annuo offerto, in cifre ed in lettere ed essere datata e sottoscritta in forma leggibile dall'offerente. Non saranno prese in considerazione le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e comunque quelle non identiche riguardo al loro contenuto rispetto all'allegato modulo "B" allegato al presente bando. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per gli ISMA.
La busta dovrà contenere un **assegno circolare non trasferibile** all'ordine dell'Ente del valore corrispondente al canone mensile offerto. Tale assegno sarà restituito al partecipante non aggiudicatario entro quindici giorni lavorativi decorrenti dalla data della seduta di valutazione delle offerte da parte della Commissione istruttoria a tal fine costituita dagli ISMA successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte. L'assegno presentato dal concorrente aggiudicatario sarà restituito contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione. Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di locazione entro il termine assegnato previa presentazione entro lo stesso termine dell'eventuale altra documentazione richiesta, lo stesso assegno circolare presentato a titolo di

Sede: Via della Guglia, 69/b Roma 00186
Tel.: 06.6788894 - 06.6792533 – 06.6792227
Fax: 06.6789497
Mail: info@ismaroma.it
Indirizzo PEC: isma.roma@pec.it
Codice Fiscale: 80018890584
Partita Iva: 07240921002

AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

garanzia della partecipazione sarà incamerato dagli ISMA. In tale ultimo caso l'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti dell'offerente risultato al secondo posto della graduatoria dei partecipanti.

4. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Il Plico di cui al precedente punto 5 dovrà improrogabilmente pervenire alla sede degli ISMA – Ufficio protocollo – sita in Roma Via della Guglia n. 69/B, **a pena di esclusione della gara**, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 18 dicembre 2024**. Il plico potrà essere consegnato a mano, entro il citato non superabile termine presso il già menzionato indirizzo, Ufficio di Protocollo, dalle ore 10 alle ore 12 di ogni giorno lavorativo dal lunedì al venerdì: a tal fine l'addetto dell'Ufficio di Protocollo ricevente il plico apporrà sullo stesso data e ora della consegna: sarà cura dell'offerente verificare la correttezza delle informazioni redatte sul plico. Il plico potrà essere spedito a mezzo posta Raccomandata con avviso di ricevimento, attraverso gli Uffici Postali o Agenzie di Recapito Autorizzate, fermo restando che il termine ultimo e non superabile, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato non assumendosi gli ISMA alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento, ivi compreso il ritardo nella consegna da parte degli Uffici Postali o delle Agenzie di recapito autorizzate. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario apposto dall'Ufficio suddetto dell'ISMA all'atto del ricevimento. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore non imputabili all'offerente, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi alla gara. Non saranno ammessi e presi in considerazione plichi aggiuntivi o sostitutivi successivamente pervenuti anche se nel termine di scadenza della presentazione delle offerte. In tale ultima evenienza in presenza di più plichi pervenuti dallo stesso offerente nel termine fissato, sarà preso in considerazione solo il primo pervenuto.

5. SOPRALLUOGO

Prima della presentazione dell'offerta per la partecipazione alla gara per la aggiudicazione della unità immobiliare **è fatto obbligo al partecipante, pena l'esclusione dalla gara,** effettuare uno specifico sopralluogo presso l'unità immobiliare per la quale si intende partecipare, **nella giornata del 2 dicembre 2024 dalle ore 10:00 alle ore 10:30** al quale sarà presente un dipendente dell'Ente.

Il sopralluogo potrà essere effettuato anche da un soggetto a tal fine espressamente delegato da quello partecipante alla gara. La delega dovrà essere redatta, sottoscritta e datata dal soggetto interessato a partecipare alla gara, con i riferimenti anagrafici sia del sottoscrittore che del delegato. Alla delega dovranno essere allegate le fotocopie di un documento di identità in corso di validità sia del delegante che del delegato, debitamente sottoscritti e datati.

Sede: Via della Guglia, 69/b Roma 00186
Tel.: 06.6788894 - 06.6792533 – 06.6792227
Fax: 06.6789497
Mail: info@ismaroma.it
Indirizzo PEC: isma.roma@pec.it
Codice Fiscale: 80018890584
Partita Iva: 07240921002

ISMA ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO - A39E702 - REG_PROTOCOLLO - 0007907 - Uscita - 18/11/2024 - 12:48

Al termine della visita sarà rilasciata dal competente personale degli ISMA l'attestazione di avvenuto sopralluogo, da inserire – **a pena di esclusione dalla gara** – nella busta "A" sopra detta. **In assenza dell'effettivo sopralluogo il concorrente sarà escluso dalla partecipazione alla gara.**

6. SEDUTA DI GARA

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica alla quale potranno partecipare gli offerenti o loro delegati minuti di specifico atto di delega, il giorno **19 dicembre 2024 alle ore 9:00,** presso la sede degli ISMA sita in Roma, Via della Guglia n. 69/B. L'apertura delle offerte pervenute, con la contestuale verifica della regolarità delle stesse e la formazione della relativa graduatoria, sarà effettuata da una specifica Commissione, formata in via esclusiva da personale dell'Ente, nominata successivamente alla data di scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

7. CRITERI, MODALITÀ DI GARA E AGGIUDICAZIONE

La Commissione a tal fine costituita, una volta effettuato il controllo della data dei plichi presentati, procederà alla apertura degli stessi per la verifica della presenza delle buste "A" e "B". Accertata la regolare presenza delle stesse, darà avvio in successione all'apertura delle buste "A" (Documentazione) per accertare la regolarità della documentazione presentata rispetto a quella richiesta. Per quelle di cui si sarà accertata la regolarità della documentazione si procederà alla apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" (Offerta Economica).

La Commissione formerà quindi la graduatoria provvisoria, in ordine decrescente, delle offerte ammesse a valutazione, con riferimento al valore dei canoni di locazione annui offerti. **SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE IN RIBASSO RISPETTO ALLA BASE D'ASTA**. Si procederà alla successiva aggiudicazione anche in presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà, nella stessa seduta, ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla gara essere presente (anche a mezzo di persona delegata formalmente per iscritto su carta semplice e con in allegato fotocopia del documento del delegante) all'apertura dei plichi e delle offerte. Nel caso di delegato, la delega dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio. La formale aggiudicazione della gara sarà comunicata dal Direttore e ne verrà data pubblicità con le modalità e nei termini previsti nel vigente *"Regolamento per la gestione, l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio degli ISMA"*.

8. AGGIUDICAZIONE

Sede: Via della Guglia, 69/b Roma 00186
Tel.: 06.6788894 - 06.6792533 – 06.6792227
Fax: 06.6789497
Mail: info@ismaroma.it
Indirizzo PEC: isma.roma@pec.it
Codice Fiscale: 80018890584
Partita Iva: 07240921002

ISMA
Istituti di Santa Maria in Aquiro

AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

Nell'ipotesi in cui non possa procedersi, per qualsivoglia motivazione, alla successiva aggiudicazione nei confronti del primo classificato o il medesimo non provveda a sottoscrivere il contratto di locazione, sarà preso in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.
Qualora vengano gestite contemporaneamente due o più procedure di gara riferite a unità immobiliari diverse e nel caso in cui lo stesso partecipante presenti più istanze riferite alla locazione di due o più unità immobiliari – risultando contemporaneamente primo in graduatoria - l'Ente si riserva l'insindacabile scelta di quale unità immobiliare assegnare con il criterio della vantaggiosità economica e nel rispetto dei principi di buon andamento, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa.
Gli ISMA si riservano, comunque, in ogni momento della procedura di gara e antecedentemente alla sottoscrizione del contratto, la facoltà insindacabile di non assegnare l'unità immobiliare posta a gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento da comunicare a tutti i partecipanti regolarmente ammessi alla valutazione della offerta. In caso di mancata attivazione e prosecuzione delle procedure di gara per l'aggiudicazione dell'unità immobiliare in questione nulla può essere preteso, a nessun titolo, dai partecipanti.

9. INFORMAZIONI GENERALI

Tutte le spese contrattuali relative alla stipula del contratto di locazione saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.
Il presente Bando di Gara sarà pubblicato sul sito istituzionale web degli ISMA all'indirizzo https://ismaroma.it/bandi-e-gare/- SEZIONE "Bandi e gare". Dell'avvenuta pubblicazione sarà data informativa sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L).
Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del procedimento in oggetto è la Dr.ssa Adolfina Carmen Rosa (tel. 06/6788894).

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali":
a) i dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti la procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dagli Istituti di Santa Maria in Aquiro;
b) il conferimento dei dati richiesti ai concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dagli ISMA comporterà esclusione dalla procedura; in particolare:
- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;

Sede: Via della Guglia, 69/b Roma 00186
Tel.: 06.6788894 - 06.6792533 – 06.6792227
Fax: 06.6789497
Mail: info@ismaroma.it
Indirizzo PEC: isma.roma@pec.it
Codice Fiscale: 80018890584
Partita Iva: 07240921002

ISMA ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO - A39E702 - REG_PROTOCOLLO - 0007907 - Uscita - 18/11/2024 - 12:48

- per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto concorrente che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione;

c) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:

- al personale degli ISMA coinvolto nel procedimento amministrativo a qualunque titolo;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, ed ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, e successive modifiche ed integrazioni;

d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura;

e) i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico dei concorrenti;

f) il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30/06/2003, n.196 e ss.mm.ii, ai quali si fa espresso rinvio;

g) il titolare del trattamento dei dati personali è il Presidente e Legale Rappresentante Gianfranco Bafundi.

Si conferma e si ribadisce che la partecipazione alla gara comporta, come sopra detto, la integrale ed incondizionata accettazione delle condizioni fissate nel presente Bando e nel vigente "*Regolamento per la gestione, l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio degli ISMA*" (pubblicato sul sito WEB degli ISMA) con riferimento alle modalità e ai termini sia per la sottoscrizione del contratto sia per la successiva conduzione in locazione della unità immobiliare oggetto del presente avviso.

IL DIRETTORE
Dott. Gianfranco Rinaldi

Sede: Via della Guglia, 69/b Roma 00186
Tel.: 06.6788894 - 06.6792533 – 06.6792227
Fax: 06.6789497
Mail: info@ismaroma.it
Indirizzo PEC: isma.roma@pec.it
Codice Fiscale: 80018890584
Partita Iva: 07240921002