



AVVISO DI VENDITA

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 dell'11 febbraio 2020 avente a oggetto: "Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti di Santa Maria in Aquiro – ISMA nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";
- la Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 1058 del 5 dicembre 2024, pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 100 del 12 dicembre 2024, avente a oggetto: «Fusione per incorporazione dell'Azienda pubblica di servizi alla persona "Istituti Raggruppati per l'Assistenza all'Infanzia e ai Minori ASP" o "IRAIM ASP" nell'Azienda pubblica di servizi alla persona "Istituti di Santa Maria in Aquiro - ISMA";
- lo Statuto dell'ASP ISMA approvato con Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 1058 del 5 dicembre 2024;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'ASP, come riproposto con Deliberazione del C.d.A. n. 41 del 22 dicembre 2021 e integrato con Deliberazioni del C.d.A. n. 8 del 31 marzo 2023, n. 20 del 28 novembre 2023 e n. 29 del 20 dicembre 2024;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'ASP ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 21 del 28 maggio 2021;
- il Regolamento per la gestione, l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio dell'ASP ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 5 del 26 gennaio 2023.

L'ASP ISMA ravvisando la necessità di avviare un percorso di razionalizzazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, alienando, previa esplicita autorizzazione resa dalla Direzione Regionale per l'inclusione sociale-Area affari generali, rapporti con le ASP e le IPAB della Regione Lazio prot. n. 9460 del 18/09/2025, quei cespiti non più rispondenti alle proprie esigenze istituzionali:

RENDE NOTO CHE

Intende procedere all'alienazione, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, il seguente immobile sito in Cosenza via della Repubblica, n. 361 *bis*, di cui è, come sopra detto, stata acquisita la relativa e preventiva autorizzazione alla vendita da parte della Regione Lazio:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA	REFERENTE
----------	---------------------	-------------	-------------	-----------

1	<p>Comune di Cosenza (CS) Catasto Fabbricati Foglio di mappa 6 particella 404:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sub. 1 categoria C/2 - sub 2 categoria A/10 - sub 3 categoria A/3 - sub 4 categoria A/3 - sub 5 categoria A/3 - sub 6 categoria A/3 - sub 7 categoria A/3 - sub 8 categoria A/3 - sub 9 categoria A/3 - sub 10 categoria A/3 - sub 11 categoria A/3 - sub 12 categoria A/3 - sub 13 categoria A/3 - sub 14 categoria A/3 - sub 15 categoria A/3 - sub 16 categoria A/3 - sub 17 categoria A/3 - sub 18 categoria A/3 - sub 19 categoria A/3 - sub 20 categoria A/3 - sub 21 categoria C/2 - sub 22 categoria F/5 - sub 23 categoria A/3 <p>Stato occupazionale: Libero.</p> <p>Destinazione Urbanistica: Zona omogenea F3 (Zona riservata alle opere e/o attrezzature sociali, commerciali e direzionali, di carattere pubblico, privato e misto pubblico e privato che contribuiscono ad elevare lo standard ed il livello dei servizi urbani).</p> <p>Stato Manutentivo: Scarso</p>	<p>Terziario/residenziale: Fabbricato ubicato in zona semicentrale del Comune di Cosenza, con vocazione sia residenziale che commerciale, in prossimità della confluenza tra viale della Repubblica e Via Pasquale Rossi. La zona, grazie anche alla vicinanza con lo svincolo di Cosenza Sud dell'autostrada SA-RC, presenta buona accessibilità, buoni servizi di trasporto pubblico, sia urbano che extraurbano, ed è mediamente apprezzabile dal punto di vista commerciale.</p> <p>L'edificio, realizzato tra la fine degli anni '60 e l'inizio degli anni '70 del secolo scorso, ha struttura in cemento armato, presenta pianta irregolare e si sviluppa su sette piani fuori terra oltre alcuni locali tecnici seminterrati, con copertura a terrazza praticabile. L'accesso è garantito da due ingressi posti in una corte condominiale, che lambisce due lati del fabbricato, alla quale si accede tramite un cancello carrabile posto su Via della Repubblica, 361/bis.</p> <p>Il collegamento verticale dei piani è garantito da due corpi scale entrambi dotati di vano ascensore ma con impianti attualmente non funzionanti e non a norma.</p> <p>Le unità immobiliari che compongono il fabbricato si presentano non utilizzabili a causa dell'elevato stato di degrado sia delle rifiniture che degli impianti, in quanto versano in uno stato di totale abbandono.</p> <p>L'immobile originariamente era dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, autoclave e impianto citofonico all'attualità non più funzionanti e non a norma.</p> <p>Per il fabbricato è stato rilasciato in data 05.07.1977 certificato di abitabilità ma, attualmente lo stesso fabbricato si presenta in precarie condizioni di conservazione pertanto, l'acquirente, dovrà farsi carico dei necessari interventi di ristrutturazione nonché dell'acquisizione del relativo certificato di agibilità.</p> <p>Per le unità immobiliari costituenti il fabbricato non necessita l'Attestazione Prestazione Energetica (APE), in quanto le stesse risultano interessate da un elevato stato di degrado degli impianti, degli infissi e delle finiture, oltre che da assenza di componenti impiantistiche fondamentali e di utenze.</p> <p>Dal punto di vista catastale e urbanistico sul fabbricato sono presenti alcune difformità, pertanto prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà farsi carico della regolarizzazione urbanistica e catastale e dei relativi oneri.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui si trova.</p>	<p style="text-align: center;">€ 912.000,00 (euro novecentodo dicimila/00)</p>	
---	---	---	---	--

CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso. Tale avviso non vincola in alcun modo gli ISMA alla vendita del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo a base d’asta pari ad € 912.000,00 (euro novecentododicimila/00) determinato secondo la stima effettuata dalla Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Calabria. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo posto a base d’asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet degli ISMA (<https://www.ismaroma.it>). Il predetto modello potrà essere richiesto anche via PEC al seguente indirizzo PEC degli ISMA: isma.roma@pec.it .
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i soggetti interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto dall’offerente medesimo.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte in nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine essenziale di 3 (tre) giorni naturali consecutivi a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, la medesima dovrà presentarsi presso la sede legale degli Istituti di Santa Maria in Aquiro – ISMA sita in Roma - Via della Guglia n. 69/B entro 3 (tre) giorni naturali consecutivi dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro 3 (tre) giorni naturali consecutivi dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto “3” (Allegato 2).
Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
5. Il plico contenente l’offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura “**Avviso di vendita prot. n.del**” ed essere indirizzato **in via esclusiva** alla sede legale degli ISMA sita in Roma, Via della Guglia n. 69/B. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
6. Il plico contenente l’offerta potrà essere consegnato a mano presso la citata sede degli ISMA dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il

rilascio di apposita ricevuta da parte dell'Ufficio di Protocollo degli ISMA), ovvero inoltrato, tramite gli Uffici Postali o Agenzie di Recapito Autorizzate, a mezzo di raccomandata A/R alla stessa sede degli ISMA sita in Roma - Via della Guglia n. 69/B e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno/..../.....**, pena l'esclusione dalla procedura. Gli ISMA non rispondono delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione relativa al cespite in vendita facendo richiesta agli indirizzi mail info@ismaroma.it oppure patrimonio@ismaroma.it. Sul sito internet degli ISMA (www.ismaroma.it), sul BURL Bollettino Ufficiale Regione Lazio e sul BURC Bollettino Ufficiale Regione Calabria è stata altresì data pubblicità del presente avviso di vendita.
8. È altresì obbligatorio che l'offerente, anche mediante un proprio rappresentante, effettui un sopralluogo presso l'immobile per verificarne il suo stato di consistenza. Di tale sopralluogo sarà data esplicita certificazione da allegare in originale nel plico di cui al precedente comma 5. La mancata presentazione di tale certificazione unitamente all'altra documentazione prevista nel bando determinerà la esclusione dalla procedura di gara. Per la effettuazione del sopralluogo, che dovrà essere espletato nelle giornate del/.... e/.... (due giorni consecutivi) previo appuntamento da richiedere entro e non oltre il giorno/.... (almeno 20 giorni prima), l'offerente dovrà prendere contatto con il Servizio tecnico- patrimoniale degli ISMA nella persona del RUP Dott.ssa Adolfinia Carmen ROSA (Tel. 06/67988894 – e-mail: arosa@ismaroma.it, patrimonio@ismaroma.it) che provvederà al rilascio della relativa certificazione da inserire nel plico.
9. A garanzia della presentazione della offerta e della eventuale aggiudicazione e stipula del relativo contratto di compravendita secondo le inderogabili ed essenziali condizioni e termini previsti nel presente avviso il partecipante dovrà provvedere, antecedentemente alla presentazione della stessa offerta a pena di esclusione dalla gara, al versamento della somma pari al 2% (duepercento) dell'importo offerto mediante versamento sul conto corrente bancario intestato agli Istituti di Santa Maria in Aquiro (ISMA) ed acceso presso la Banca Popolare di Sondrio IBAN: IT 49 N 05696 03211 000073000X60. Tale somma sarà contabilizzata in conto prezzo di acquisto unitamente al versamento dell'ulteriore 8% (ottopercento) di cui al successivo paragrafo, comma 1, "STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA". La ricevuta di versamento della citata somma dovrà essere inserita nel plico contenete l'offerta.
10. I versamenti effettuati dai partecipanti non aggiudicatari saranno restituiti ai medesimi, secondo le modalità da indicarsi nell'Allegato 1, entro 20 (venti) giorni lavorativi decorrenti dalla data del rogito per la stipula del contratto di compravendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno/..../.... **alle ore 10.00** presso la sede degli Istituti di Santa Maria in Aquiro, sita in Roma in Via della Guglia n. 69/B, una Commissione, appositamente costituita dagli stessi ISMA successivamente al termine ultimo per la presentazione delle offerte, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per il presente Lotto unico messo a bando sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni risulterà da apposito verbale sottoscritto dalla commissione incaricata. Alla seduta pubblica potrà partecipare o il soggetto sottoscrittore dell'offerta, munito di un valido documento di riconoscimento, o altro soggetto dal medesimo sottoscrittore a tal fine espressamente delegato. In tale ultima ipotesi dovrà presentarsi l'atto di delega sottoscritto dal delegante unitamente a fotocopia di un valido documento di riconoscimento del medesimo delegante; il soggetto delegato dovrà essere munito di un valido documento di riconoscimento.

2. L'aggiudicatario sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base d'asta fissato nel presente avviso di vendita, fermo restando la correttezza della documentazione richiesta.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, gli ISMA provvederanno a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra gli importi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per gli ISMA.
5. L'aggiudicazione della vendita avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte a ribasso rispetto al prezzo base fissato nel presente avviso.
6. Il risultato derivante dall'apertura delle buste e dal controllo della documentazione nelle stesse contenuta non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita una volta espletati i controlli di rito.
7. L'immobile è alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le relative pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, senza eccezione alcuna.

L'aggiudicatario accetta il bene nello stato in cui si trova e rinuncia espressamente a qualsiasi pretesa, azione o eccezione comunque connessa o dipendente da errori o omissioni nella descrizione del bene, eventuali difformità relative a superficie, consistenza, confini, coerenze, identificativi catastali, rappresentazioni planimetriche, differenze materiali o giuridiche di qualsiasi natura.

Non è ammessa azione di lesione né domanda di aumento o diminuzione del prezzo.

Gli ISMA non assumono alcuna obbligazione o garanzia ulteriore rispetto a quanto imposto inderogabilmente dalla legge. Resta ferma unicamente la garanzia per sofferta evizione, ai sensi degli artt. 1483 e ss. c.c., limitata — in caso di evizione totale — al solo rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali documentate.

In caso di evizione parziale, il rimborso sarà limitato alla quota parte del prezzo e delle spese corrispondente alla parte evitta, con esclusione di qualsivoglia ulteriore pretesa, indennizzo o risarcimento.

8. Con riferimento a tutti gli impianti tecnologici presenti nell'immobile (impianti elettrici, idrico-sanitari, termici, di sollevamento, citofonici, di pressurizzazione o altri), l'aggiudicatario dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi e accetta che gli impianti risultano, ove presenti, non funzionanti, privi dei requisiti di sicurezza e non conformi alla normativa vigente.

L'aggiudicatario assume integralmente l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, agli eventuali interventi di adeguamento, sostituzione, rifacimento, messa a norma e ottenimento delle relative dichiarazioni di conformità o rispondenza, sollevando sin d'ora gli ISMA da ogni responsabilità in merito e rinunciando a qualsiasi garanzia sulla funzionalità e sulla conformità degli impianti.

9. Tutte le operazioni urbanistiche e catastali necessarie o utili ai fini della stipula dell'atto di compravendita — incluse, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'aggiornamento delle planimetrie, la regolarizzazione di eventuali difformità edilizie, la presentazione di nuovi elaborati tecnici e le conseguenti variazioni presso il Catasto Fabbricati — saranno interamente a cura, carico e spese dell'aggiudicatario. L'Ente non assume alcun obbligo di regolarizzazione preventiva dell'immobile né potrà essere avanzata richiesta di rimborso, compensazione o riduzione del prezzo per oneri derivanti da tali adempimenti.
10. L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto un ulteriore 8% (ottopercento) del prezzo offerto oltre quello già effettuato a titolo di garanzia per la presentazione delle offerte, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato agli ISMA.
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato, entro e non oltre 15 (quindici) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione di cui al precedente comma 1, mediante versamento a favore degli ISMA mediante bonifico bancario su conto corrente fornito dagli stessi ISMA. La documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la sede legale degli ISMA sita in Roma, Via della Guglia n. 69/B entro i successivi sette giorni naturali consecutivi. In caso di mancato deposito/versamento entro il citato ed essenziale termine, l'aggiudicatario sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, gli ISMA si riservano la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante bonifico bancario a favore degli ISMA secondo le indicazioni fornite dallo stesso Ente.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato ed oggettivo motivo da documentarsi, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito o comunque non adempia alle prescrizioni e termini contenuti nel presente bando, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale sia quale garanzia per la partecipazione che di successiva integrazione. In tale evenienza, gli ISMA si riservano la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali comunque derivanti dall'atto di vendita, nessuna esclusa, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Adolfinia Carmen ROSA, funzionario degli ISMA (PEC isma.roma@pec.it e telefono Ufficio 066788894).
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati sono gli ISMA.
4. **Il mancato rispetto anche di una delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

Si richiama l'applicazione degli artt. 353 e 354 del Codice Penale nei confronti di chiunque, mediante violenza, minaccia, doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisca o turbi la regolare procedura di gara, ovvero allontani gli offerenti o li induca ad astenersi dal partecipare alla medesima per denaro o altra utilità, propria o altrui.

Data,

Il Direttore

MODELLO DI OFFERTA

Agli ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro
Via della Guglia n. 69/B
00186 Roma

Oggetto: Offerta per l'acquisto dell'immobile a corpo sito in Cosenza, Via della Repubblica n. 361
bis di cui all'Avviso di vendita prot. n. _____ del _____, Lotto unico.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i
in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
.....tel....., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in
....., via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena
capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....
....., con sede legale
in.....via/piazza.....,
C.F./P.IVA.....

CHIEDE/ONO

di acquistare l'immobile di proprietà degli Istituti di Santa Maria in Aquiro sito in Cosenza - Via
della Repubblica n. 361 *bis* offrendo il prezzo di euro (in cifre)
..... (in lettere)
..... accettando senza eccezioni o riserve
tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dal relativo Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita e di accettarle incondizionatamente senza alcuna riserva;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto secondo le condizioni fissate nell'avviso;
- di aver preso visione dell'immobile così come risulta dall'allegato verbale di sopralluogo,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A:

1. versare il 2% del prezzo offerto, a titolo di garanzia per la presentazione dell'offerta, nelle modalità e tempistiche previste dall'avviso di vendita;
2. versare, in caso di aggiudicazione, l'ulteriore 8% del prezzo offerto a titolo di acconto, entro il termine e con le modalità indicate nella comunicazione degli ISMA e nell'avviso di vendita;
3. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
4. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
5. pagare interamente le spese contrattuali e le imposte fiscali e comunque tutte quelle dall'atto di compravendita derivanti se non espressamente poste dalla legge a carico del venditore.

Qualora il richiedente non dovesse risultare aggiudicatario allo stesso sarà restituito il 2% versato a titolo di garanzia per la presentazione dell'offerta mediante accredito sul seguente conto corrente bancario avente IBAN n..... acceso presso l'Istituto bancario ed intestato a

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018, si autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità connesse e conseguenti alla presente procedura.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

- e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti alla presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dagli ISMA ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., ferma restando la segnalazione all'Autorità giudiziaria per la dichiarazione mendace resa;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____ n. CAP....., PEC: Le comunicazioni inviate via PEC faranno giuridicamente fede ad ogni effetto di diritto.

Allega/no alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità debitamente datato e sottoscritto in modo leggibile.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018, si autorizza il trattamento dei dati personali per le finalità connesse e conseguenti alla presente procedura.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
