



AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO, LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLA SALA CRESTINI

L'Azienda di Servizi alla Persona ISMA intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati per la locazione ad uso istituzionale della sala denominata "Sala Crestini", ubicata in Via della Guglia n. 69/A, destinata allo svolgimento di attività compatibili con la natura istituzionale dell'Ente.

L'obiettivo dell'avviso è individuare un soggetto qualificato capace di assicurare una gestione della Sala coerente con il prestigio dell'immobile, con le finalità istituzionali di ISMA e con gli obiettivi di valorizzazione del patrimonio dell'Azienda.

Art. 1 - Oggetto dell'avviso

L'Azienda di Servizi alla Persona ISMA intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di enti, organizzazioni e istituzioni operanti senza scopo di lucro per l'utilizzo e la valorizzazione della sala denominata "Sala Crestini", ubicata in Roma, Via della Guglia n. 69/A.

La Sala dovrà essere destinata prioritariamente allo svolgimento di attività culturali, formative, sociali, assistenziali, educative, di ricerca o comunque coerenti con le finalità istituzionali e di interesse generale perseguite da ISMA.

Attraverso il presente avviso, ISMA intende individuare un soggetto in grado non solo di garantire un'adeguata valorizzazione economica dello spazio, ma anche di sviluppare una programmazione stabile e qualificata di iniziative, eventi, percorsi formativi, attività culturali e progettualità idonee ad accrescere il valore sociale, culturale e istituzionale della Sala e dell'Azienda.

Saranno pertanto oggetto di particolare valutazione l'esperienza del soggetto proponente, la sua capacità organizzativa, il radicamento nelle reti associative, culturali, professionali o formative di riferimento, nonché l'attitudine a promuovere attività continuative e a generare opportunità di collaborazione, divulgazione e valorizzazione delle attività istituzionali di ISMA.

Art. 2. Dotazioni della Sala

La Sala Crestini è ubicata in Roma, Via della Guglia n. 69/A ed è destinata allo svolgimento di attività istituzionali, culturali, sociali, formative, educative e di interesse generale compatibili con le finalità perseguite da ISMA.

La sala sarà resa disponibile al soggetto individuato con le dotazioni, gli arredi e le attrezzature presenti al momento della stipula del contratto. Le caratteristiche degli spazi, nonché le principali



AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

dotazioni tecnologiche e funzionali attualmente disponibili, sono descritte nella documentazione informativa pubblicata sul sito istituzionale dell'Azienda www.ismaroma.it.

I soggetti interessati possono prendere visione delle caratteristiche della struttura e delle relative dotazioni prima della presentazione della candidatura. A tal fine, ISMA potrà consentire, su richiesta, l'effettuazione di un sopralluogo previo appuntamento.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta la piena conoscenza e accettazione dello stato dei luoghi e delle caratteristiche funzionali della Sala.

ISMA si riserva la facoltà di integrare, sostituire o modificare le dotazioni presenti per esigenze organizzative, istituzionali o di manutenzione, senza che ciò comporti diritti a indennizzi o compensazioni, salvo quanto eventualmente previsto nel successivo contratto.

La Sala dovrà essere utilizzata in modo da garantirne il decoro, la valorizzazione e la fruibilità, favorendo lo sviluppo di attività e iniziative coerenti con la funzione sociale e istituzionale dell'Azienda.

Art. 3. Durata della locazione

La durata contrattuale sarà definita dal successivo rapporto contrattuale.

Art. 4. Uso riservato ad ISMA

La Sala Crestini dovrà conservare la propria funzione di spazio a supporto delle attività istituzionali dell'Azienda. Pertanto, il soggetto individuato dovrà garantire ad ISMA la disponibilità della struttura per lo svolgimento di eventi, incontri, iniziative, attività formative, conferenze e altre manifestazioni promosse o organizzate dall'Ente.

Le modalità di utilizzo della Sala da parte di ISMA, il numero delle giornate riservate all'Azienda, i tempi di preavviso e le relative condizioni operative saranno definiti in sede di stipula del contratto, tenendo conto delle esigenze organizzative delle parti e della programmazione delle attività proposte dal soggetto selezionato.

I candidati dovranno dichiarare la propria disponibilità ad assicurare forme di collaborazione e coordinamento con ISMA finalizzate alla migliore valorizzazione della Sala e alla promozione delle iniziative istituzionali dell'Azienda.

Costituirà elemento di particolare interesse la capacità del soggetto proponente di sviluppare sinergie, attività condivise, occasioni formative, culturali o sociali e ulteriori iniziative idonee ad incrementare la visibilità e la valorizzazione delle attività istituzionali di ISMA.



AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

La disciplina dettagliata degli obblighi reciproci sarà definita nel successivo contratto.

Art. 5 – Proposta economica e criteri di valutazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare una proposta economica per l'utilizzo della Sala Crestini, indicando il canone mensile che si impegnano a corrispondere a ISMA.

La proposta economica non potrà essere inferiore a € 3.500,00 mensili.

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata da ISMA sulla base di una considerazione complessiva delle candidature pervenute, tenendo conto, oltre che della proposta economica, anche della qualità del progetto di utilizzo e valorizzazione della Sala, della capacità di realizzare attività continuative di carattere culturale, sociale, formativo, educativo o assistenziale e della capacità di sviluppare iniziative, collaborazioni e opportunità che contribuiscano alla valorizzazione delle attività istituzionali di ISMA.

ISMA si riserva la facoltà di avviare interlocuzioni e negoziazioni con uno o più soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse, al fine di definire le condizioni economiche e contrattuali ritenute maggiormente rispondenti all'interesse dell'Ente.

Art. 6 - Soggetti ammessi

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti che perseguano finalità culturali, sociali, educative, formative, assistenziali, di ricerca o comunque di interesse generale compatibili con la destinazione della Sala Crestini e con le finalità istituzionali di ISMA, ed in particolare:

- Enti del Terzo Settore, comunque denominati;
- associazioni riconosciute e non riconosciute;
- fondazioni;
- organizzazioni di volontariato;
- associazioni di promozione sociale;
- enti ecclesiastici, organismi religiosi e associazioni di ispirazione religiosa;
- università, istituti universitari, enti di ricerca, accademie, fondazioni culturali ed enti di formazione;
- cooperative, cooperative sociali, consorzi, federazioni e reti tra enti cooperativi;
- ordini professionali, collegi professionali, associazioni professionali e relative federazioni;
- altri enti, istituzioni od organismi che svolgano attività di interesse generale coerenti con la natura e la destinazione degli spazi.



Non sono ammessi soggetti che intendano utilizzare la Sala per finalità prevalentemente commerciali o lucrative incompatibili con la destinazione dell'immobile e con gli obiettivi di valorizzazione sociale, culturale e istituzionale perseguiti da ISMA.

Art. 7 - Requisiti dei soggetti proponenti

I soggetti interessati devono possedere, alla data di presentazione della manifestazione di interesse e per tutta la durata dell'eventuale rapporto contrattuale, requisiti di affidabilità, capacità organizzativa e coerenza con le finalità del presente avviso.

In particolare, i candidati dovranno:

- perseguire finalità culturali, sociali, formative, educative, assistenziali, di ricerca o comunque di interesse generale compatibili con la missione istituzionale di ISMA;
- disporre di un'organizzazione idonea a garantire la corretta gestione della Sala e la realizzazione delle attività proposte;
- possedere adeguata esperienza nello svolgimento di attività analoghe o coerenti con l'utilizzo previsto degli spazi;
- non trovarsi in situazioni che impediscano la contrattazione con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente;
- essere in regola con gli obblighi contributivi e fiscali, ove applicabili in relazione alla propria natura giuridica;
- non essere sottoposti a procedure di liquidazione, scioglimento, amministrazione straordinaria o ad altre situazioni che possano compromettere il regolare svolgimento delle attività proposte.

ISMA si riserva di valutare, oltre al possesso dei requisiti sopra indicati, la solidità organizzativa del soggetto, la qualità delle esperienze maturate, il radicamento nelle reti associative, culturali, professionali, formative o sociali di riferimento e la capacità di sviluppare iniziative idonee a valorizzare la Sala Crestini e le attività istituzionali dell'Azienda.

Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante e potrà essere oggetto di verifica da parte di ISMA, che si riserva di richiedere ogni documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione della candidatura.

Art 8. Presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse sottoscritta dal legale rappresentante, corredata dalla seguente documentazione:



AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

- a) domanda di partecipazione, recante i dati identificativi del soggetto proponente e del relativo legale rappresentante;
- b) copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente, ove previsti in relazione alla natura giuridica del soggetto;
- c) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente art. 6;
- d) curriculum istituzionale dell'organizzazione, contenente una descrizione delle attività svolte, dell'esperienza maturata, delle principali iniziative realizzate e delle reti associative, culturali, professionali, formative o sociali di riferimento;
- e) lettera di presentazione illustrativa del progetto di utilizzo della Sala Crestini, con indicazione delle attività che si intendono realizzare, delle relative finalità, dei destinatari, delle modalità organizzative previste e degli eventuali elementi di valorizzazione a beneficio di ISMA;
- f) dichiarazione di disponibilità a garantire l'utilizzo della Sala da parte di ISMA per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali secondo le modalità che saranno definite nel contratto;
- g) proposta economica contenente l'indicazione del canone mensile offerto, che non potrà essere inferiore a € 3.500,00, oltre eventuali oneri e imposte di legge.

ISMA si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, integrazioni o ulteriore documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione delle candidature. La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso e non determina in capo ai partecipanti alcun diritto alla stipula del contratto.

Art. 9. Termine e invio

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il **16 ottobre 2026** all'indirizzo PEC isma.roma@pec.it, recando nell'oggetto la dicitura: " Manifestazione di interesse per l'utilizzo e la valorizzazione della Sala Crestini – Via della Guglia 69/A".

La candidatura dovrà essere presentata dal legale rappresentante del soggetto proponente e dovrà contenere tutta la documentazione prevista dal precedente art. 7.

Faranno fede la data e l'orario di ricezione risultanti dal sistema di posta elettronica certificata.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta la piena conoscenza e accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso e non determina in capo ai partecipanti alcun diritto o aspettativa alla stipula del contratto.



Le candidature pervenute saranno oggetto di valutazione complessiva da parte di ISMA, tenuto conto della proposta progettuale, del profilo del soggetto proponente, della coerenza delle attività proposte con le finalità istituzionali dell'Azienda e della proposta economica formulata. Le condizioni definitive del rapporto saranno successivamente definite mediante accordo tra le parti e formalizzate nel relativo contratto.

Art. 10 - Natura dell'avviso

Il presente avviso ha natura esclusivamente esplorativa ed è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'utilizzo e la valorizzazione della Sala Crestini. Esso non costituisce procedura di gara, offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile, né proposta contrattuale vincolante per ISMA.

ISMA procederà alla valutazione delle candidature sulla base di una valutazione complessiva delle proposte pervenute, tenendo conto, tra l'altro:

- della coerenza delle attività proposte con le finalità istituzionali dell'Azienda;
- della qualità del progetto di utilizzo e valorizzazione della Sala;
- dell'esperienza, affidabilità e capacità organizzativa del soggetto proponente;
- della capacità di sviluppare attività continuative di carattere culturale, sociale, formativo, educativo o di interesse generale;
- del contributo che il soggetto proponente potrà apportare alla valorizzazione della Sala Crestini e delle attività istituzionali di ISMA;
- della proposta economica presentata e di eventuali ulteriori utilità, servizi o forme di collaborazione offerte a beneficio dell'Azienda.

ISMA si riserva, a proprio insindacabile giudizio:

- di non individuare alcun soggetto qualora le candidature pervenute non siano ritenute adeguate;
- di sospendere, modificare, prorogare o revocare il presente avviso in qualsiasi momento;
- di non dare seguito alla procedura o di non procedere alla stipula del contratto per sopravvenute esigenze organizzative, istituzionali o di interesse pubblico;
- di effettuare ogni ulteriore valutazione ritenuta necessaria ai fini della migliore valorizzazione del patrimonio dell'Azienda.

L'eventuale individuazione del soggetto ritenuto maggiormente idoneo non comporterà l'automatica instaurazione del rapporto contrattuale, che sarà subordinata alla definizione e alla successiva sottoscrizione di apposito contratto tra le parti.



AZIENDA PUBBLICA
SERVIZI ALLA PERSONA

Art. 11. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti dai partecipanti saranno raccolti e trattati da ISMA esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura e all'eventuale instaurazione del successivo rapporto contrattuale.

Art. 12. Informazioni e Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Adolfina Rosa.

Eventuali richieste di chiarimento in merito al presente avviso potranno essere trasmesse esclusivamente a mezzo e-mails al seguente indirizzo: arosa@ismaroma.it



IL DIRETTORE

[Signature]
Dott. Gianfranco Rinaldi

Allegati:

Modello A - Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse

Modello B - Scheda progettuale per l'utilizzo e la valorizzazione della Sala Crestini