

ISMA
ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO
Sede in Roma 00186 - Via della Guglia n. 69/B

.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 45 DEL 15.3.2021

L'anno 2021 addì 15 del mese di marzo presso la sede dell'Amministrazione sita in Roma, Via della Guglia n. 69/B, il Direttore Dr. Gianfranco Rinaldi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 dello Statuto dell'ASP Istituti di Santa Maria in Aquiro, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 dell'11 febbraio 2020, ha adottato la seguente Determinazione:

OGGETTO: DIFFERIMENTO SCADENZA TERMINI DEI BANDI RELATIVI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI NON DI PREGIO SITE IN ROMA, VIA NOVACELLA N. 19 S1, VIA NOVACELLA N. 19 INT. 10 E VIA NOVACELLA N. 25 INT. 6 E DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI PREGIO SITE IN ROMA VIA DEL SEMINARIO N. 102 INT. 1, VIA DEI PASTINI N. 15 INTERNI N. 2, 4, 5 E 7.

Premesso che:

- sono stati pubblicati, a mezzo avviso sul BURL e sul sito dell'Azienda, i bandi per la locazione di tre unità immobiliari non di pregio site in Roma:

1. Via Novacella n. 19 S1 (Bando prot. n. 1447 del 01.03.2021);
2. Via Novacella n. 19 int. 10 (Bando prot. 1448 del 01.03.2021);
3. Via Novacella n. 25 int. 6 (Bando prot. 1449 del 01.03.2021)

- sono stati pubblicati, come sopra, i bandi per la locazione di cinque unità immobiliari di pregio site in Roma:

1. Via del Seminario n. 102 int. 1 (Bando prot. 1602 del 05.03.2021);
2. Via dei Pastini n. 15 int. 2 (Bando prot. 1603 del 05.03.2021);
3. Via dei Pastini n. 15 int. 4 (Bando prot. 1604 del 05.03.2021);
4. Via dei Pastini n. 15 int. 5 (Bando prot. 1605 del 05.03.2021);
5. Via dei Pastini n. 15 int. 7 (Bando prot. 1606 del 05.03.2021);

- l'art. 4 del vigente Regolamento sulle locazioni ISMA stabilisce la procedura per la pubblicazione e la pubblicizzazione degli avvisi relativi all'Assegnazione in locazione degli immobili di pregio di proprietà degli ISMA;

- nello stesso articolo viene previsto che dell'avvenuta pubblicazione dei bandi relativi alle unità immobiliari di pregio sul sito web istituzionale dell'Ente debba darsi specifico avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.);

- le date del sopralluogo obbligatorio previste nei bandi e i relativi termini di scadenza per la presentazione delle domande, nonché le date dell'apertura delle offerte sono le seguenti:

Immobile	Data Sopralluogo	Termine di scadenza per la presentazione delle domande	Seduta di Gara
----------	------------------	--	----------------

Via Novacella n. 19 S1 (Bando prot. 1447 del 01.03.2021)	17/03/2021 dalle ore 09:00 alle ore 10:00	25/03/2021 entro e non oltre le ore 12.00	
Via Novacella n. 19 int. 10 (Bando prot. 1448 del 01.03.2021)	17/03/2021 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	25/03/2021 entro e non oltre le ore 12.00	
Via Novacella n. 25 int. 6 (Bando prot. 1448 del 01.03.2021)	17/03/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	25/03/2021 entro e non oltre le ore 12.00	
Via del Seminario n. 102 int. 1 (Bando prot. 1602 del 05.03.2021)	25/03/2021 dalle ore 15:00 alle ore 16:00	01/04/2021 entro e non oltre le ore 12.00	08/04/2021 dalle ore 14:00
Via dei Pastini n. 15 int. 2 (Bando prot. 1603 del 05.03.2021)	24/03/2021 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	31/03/2021 entro e non oltre le ore 12:00	07/04/2021 dalle ore 11:00
Via dei Pastini n. 15 int. 4 (Bando prot. 1604 del 05.03.2021)	24/03/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	31/03/2021 entro e non oltre le ore 12:00	07/04/2021 dalle ore 12:00
Via dei Pastini n. 15 int. 5 (Bando prot. 1605 del 05.03.2021)	25/03/2021 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	01/04/2021 entro e non oltre le ore 12:00	08/04/2021 dalle ore 11:00
Via dei Pastini n. 15 int. 7 (Bando prot. 1606 del 05.03.2021)	25/03/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	01/04/2021 entro e non oltre le ore 12:00	08/04/2021 dalle ore 12:00

Tenuto conto che:

- il sopralluogo è elemento necessario e indispensabile per poter presentare l'offerta e che tali date, così come quella del termine di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione, ricadono nel periodo interessato dalle più recenti misure restrittive poste a contrasto dell'epidemia da Covid-19 contenute nel D.L. 13 marzo 2021;
- al fine di consentire una maggiore pubblicità e la conseguente possibilità di partecipazione ai bandi di locazione degli immobili di pregio e non, evitando che le procedure possano andare deserte, si ritiene opportuno differire i termini di gara sopra rappresentati;
- appare congruo prorogare i termini sopra richiamati di ulteriori 30 giorni, salvo i casi in cui i nuovi termini ricadano di sabato o domenica, così come di seguito rappresentati:

Immobile	Data Sopralluogo	Termine di scadenza per la presentazione delle domande	Seduta di Gara
Via Novacella n. 19 S1 (Bando prot. 1447 del	21/04/2021 dalle ore	27/04/2021 entro e non	

01.03.2021)	10:00 alle ore 11:00	oltre le ore 12.00	
Via Novacella n. 19 int. 10 (Bando prot. 1448 del 01.03.2021)	21/04/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	27/04/2021 entro e non oltre le ore 12.00	
Via Novacella n. 25 int. 6 (Bando prot. 1448 del 01.03.2021)	22/04/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	28/04/2021 entro e non oltre le ore 12.00	
Via del Seminario n. 102 int. 1 (Bando prot. 1602 del 05.03.2021)	29/04/2021 dalle ore 15:00 alle ore 16:00	07/05/2021 entro e non oltre le ore 12.00	13/05/2021 dalle ore 14:00
Via dei Pastini n. 15 int. 2 (Bando prot. 1603 del 05.03.2021)	28/04/2021 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	06/05/2021 entro e non oltre le ore 12:00	12/05/2021 dalle ore 11:00
Via dei Pastini n. 15 int. 4 (Bando prot. 1604 del 05.03.2021)	28/04/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	06/05/2021 entro e non oltre le ore 12:00	12/05/2021 dalle ore 12:00
Via dei Pastini n. 15 int. 5 (Bando prot. 1605 del 05.03.2021)	29/04/2021 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	07/05/2021 entro e non oltre le ore 12.00	13/05/2021 dalle ore 11:00
Via dei Pastini n. 15 int. 7 (Bando prot. 1606 del 05.03.2021)	29/04/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	07/05/2021 entro e non oltre le ore 12.00	13/05/2021 dalle ore 12:00

- visti l'art. 4 comma 2 del decreto legislativo n. 165/2001 e l'art. 107 comma 2 del decreto legislativo n. 267/2000;

- tutto ciò premesso:

D E T E R M I N A

- di considerare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo quanto espresso in narrativa;

- di differire i termini per il sopralluogo, per la presentazione della domanda di partecipazione e per l'apertura delle offerte in forma pubblica per quelli di pregio, relativamente ai bandi di seguito indicati:

Immobile	Data Sopralluogo	Termine di scadenza per la presentazione delle domande	Seduta di Gara
Via Novacella n. 19 S1 (Bando prot. 1447 del	21/04/2021 dalle ore	27/04/2021 entro e non	

01.03.2021)	10:00 alle ore 11:00	oltre le ore 12.00	
Via Novacella n. 19 int. 10 (Bando prot. 1448 del 01.03.2021)	21/04/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	27/04/2021 entro e non oltre le ore 12.00	
Via Novacella n. 25 int. 6 (Bando prot. 1448 del 01.03.2021)	22/04/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	28/04/2021 entro e non oltre le ore 12.00	
Via del Seminario n. 102 int. 1 (Bando prot. 1602 del 05.03.2021)	29/04/2021 dalle ore 15:00 alle ore 16:00	07/05/2021 entro e non oltre le ore 12.00	13/05/2021 dalle ore 14:00
Via dei Pastini n. 15 int. 2 (Bando prot. 1603 del 05.03.2021)	28/04/2021 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	06/05/2021 entro e non oltre le ore 12:00	12/05/2021 dalle ore 11:00
Via dei Pastini n. 15 int. 4 (Bando prot. 1604 del 05.03.2021)	28/04/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	06/05/2021 entro e non oltre le ore 12:00	12/05/2021 dalle ore 12:00
Via dei Pastini n. 15 int. 5 (Bando prot. 1605 del 05.03.2021)	29/04/2021 dalle ore 10:00 alle ore 11:00	07/05/2021 entro e non oltre le ore 12.00	13/05/2021 dalle ore 11:00
Via dei Pastini n. 15 int. 7 (Bando prot. 1606 del 05.03.2021)	29/04/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:00	07/05/2021 entro e non oltre le ore 12.00	13/05/2021 dalle ore 12:00

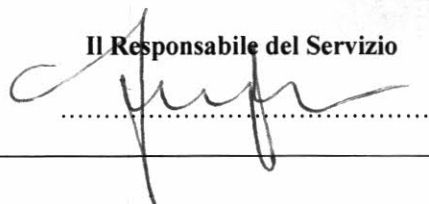
- di dare opportuna divulgazione del presente provvedimento e delle nuove date mediante apposita pubblicazione sul sito degli ISMA e sul BURL, così come previsto all'art. 4 del vigente Regolamento sulle locazioni ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 62 del 12 dicembre 2016.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Roma, 15.3.2021

Il Responsabile del Servizio



Roma, 15.3.2021

IL DIRETTORE

Dr. Gianfranco Rinaldi

