

Spett.le ISMA
Istituti di Santa Maria in Aquiro
Via del Colosseo n.43
00184 Roma

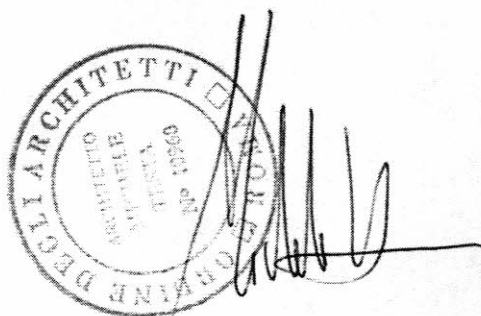
Oggetto: Unità Immobiliare di Via dei Pastini 15 Int.5
Trasmissione Documentazione Tecnica al fine della messa a Bando

Con riferimento all'appartamento in oggetto, in vista della messa a bando dello stesso, si trasmette la seguente documentazione:

- Computo Metrico Estimativo –CME- dei lavori da eseguire a scomputo dell'affitto
- Elenco Prezzi Unitari
- Quadro economico dell'intervento

Con l'occasione porgo distinti saluti

Arch. Michele Testa



A circular professional stamp of Michele Testa, Architect. The stamp contains the text: "DELLI ARCHITETTI", "ARCHITETTO", "MICHELE TESTA", and "No 12960". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

ROMA CAPITALE

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

pag. 1

COMPUTO METRICO


OGGETTO: LAVORI DA ESEGUIRE NELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA DEI PASTINI 15 INT.5

COMMITTENTE: ISMA- ISTITUTI DI S.MARIA IN AQUIRO

Data, 10/10/2018



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelai ... ti. Smontaggio infissi per riparazione							
	finestra soggiorno	2,00	1,05	2,100		4,41		
	persiane soggiorno	2,00	1,05	2,100		4,41		
	finestre Camera1		1,05	2,100		2,21		
	Persiane camera1		1,05	2,100		2,21		
	finestra camera 2	2,00	1,05	2,100		4,41		
	scuri in legno	2,00	0,90	2,000		3,60		
	finestra camera3		1,05	2,100		2,21		
	scuri in legno		0,90	2,000		1,80		
	finestra bagno		1,05	2,100		2,21		
	scuri in legno		0,90	2,000		1,80		
	finestra cucina	1,00	0,80	2,100		1,68		
	SOMMANO m ²					30,95	11,36	351,59
2 A20.02.001.a	Sverniciatura di opere in legno di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: fonte di calore a fiamma o ad aria infissi e imbotti finestre persiane e scuri vedi voce1	2,00		30,950		61,90		
	SOMMANO m ²					61,90	16,63	1'029,40
3 A20.02.003.b	Applicazione di una mano di fondo su superfici in legno già preparate, prima di procedere a stuccature, rasature o pitturazioni: con impregnante turapori a solvente infissi, persiane e scuri vedi voce2				61,900	61,90		
	SOMMANO m ²					61,90	2,74	169,61
4 A20.02.004.a	Preparazione di superficie in legno con: stuccatura e rasatura vedi voce 2				61,900	61,90		
	SOMMANO m ²					61,90	3,67	227,17
5 A20.02.004.b	Preparazione di superficie in legno con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi vedi voce2				61,900	61,90		
	SOMMANO m ²					61,90	1,55	95,95
6 A20.02.006.a	Pittura, su superfici in legno già preparate, in colori correnti chiari a due mani a coprire: smalto sintetico opaco vedi voce2				61,900	61,90		
	SOMMANO m ²					61,90	8,78	543,48
7 NP1	formitura e sostituzione di maniglie in ottone per persiane				3,000	3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	90,00	270,00
8 NP2	Grande riparazione di persiane in legno prevedendo eventuale messa a quadro, sostituzioni di elementi del telaio e stecche Persiane su via dei Pastini					6,00		
	A RIPORTARE					6,00		2'687,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					6,00		2'687,20
	SOMMANO cadauno					6,00	120,00	720,00
9 NP3	igenizzazione del bagno con acidi diluiti non corrosivi tali da rendere il bagno utilizzabile bagni					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	120,00	240,00
10 NP4	Ripristino funzionalità maniglie porte previo smontaggio e asportazione tinte, lubrificazione e rimontaggio					4,00		
	SOMMANO cadauno					4,00	26,00	104,00
Parziale LAVORI A MISURA euro								3'751,20
TOTALE euro								3'751,20
Data, 10/10/2018								
Il Tecnico								
								
A RIPORTARE								

